

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилые дома №7 и №8 по ГП ЖК "Берендеевы пруды" г.Кострома, ул.Ленина 160**

**№ 44-000294 по состоянию на 31.01.2020**

**Дата подачи декларации: 29.07.2019**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>"Красная маевка"</b>    |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АО "Красная маевка"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Костромская</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Костромской</b>                                     |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Кострома</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 160</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(494)230-08-06</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>doc@berendeeviprudi.ru</b>                                      |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><a href="https://berendeeviprudi.ru">https://berendeeviprudi.ru</a>                   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Смирнов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Олег</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>4401007226</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1024400530780</b>  |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>1994 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кострома-инвест</b> |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>4401007956</b>   |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>14,85 %</b>   |
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ладья</b>           |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>4401007113</b>   |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>17,58 %</b>   |
| 3.1 (3) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Капитал Инвест</b>               |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>4401109242</b>  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>28,99 %</b>  |
| 3.1 (4) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Костромаэлектросеть</b>          |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>4431004744</b>  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>21,02 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:  |
|   | 3.3.2 | Имя:  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Евдокимов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Антон</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>30,98 %</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>072-190-914 53</b>            |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>440502998614</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение долей в уставном капитале</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Олейникова</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Наталия</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>15 %</b>                      |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>132-119-010 96</b>            |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>760602473298</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение долей в уставном капитале</b> |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>   |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1   | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                 |
|   | 5.1.2   | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|   | 5.1.3   | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                           |
|   | 5.1.4   | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5   | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1   | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                   |
|   | 5.2.2   | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-25 671,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>124 628,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>325 125,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Выдано разрешение на строительство на два дома</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Костромская</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кострома</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Ленина</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>160</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:<br><b>7(по ГП)</b>  |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>11 398,92 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты</b>  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Костромская</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кострома</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Ленина</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>160</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:<br><b>8(по ГП)</b>  |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>5 765,04 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты</b>  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6454,92 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6454,92 м2</b> |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3719,80 м2</b>           |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                              |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3719,80 м2</b> |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Юта</b>                           |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Нет</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Нет</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Нет</b>   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4401129263</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Перспектива</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Нет</b>  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Нет</b>  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Нет</b>                             |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4401053448</b>                                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>03.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0012-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>44-RU 44328000-77-2016</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.03.2016</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2021</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>21.10.2019</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Костромы</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>275</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.08.2008</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.09.2008</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>44-44-01/081/2014-472</b>  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>31.10.2014</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>44:27:050502:818</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>16407,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Въезд на территорию организован с трех сторон: первый (главный) со стороны ул.Ленина; второй с северо-восточной стороны участка по существующему проезду; третий со стороны прудов. Покрытие площадки выполнено из асфальтобетона, с ограждением по периметру из металлической сетки, вокруг площадки проектом предусмотрено устройство зеленых насаждений. К территории отведенного участка для проезда автотранспорта предусматриваются двухполосные проезды шириной 5,5 м. Пешеходное движение будет организовано по тротуарам шириной 1,5-2,25 м и пешеходным дорожкам</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>В границах проектируемого участка размещены парковки: гостевые, открытые автостоянки для временного хранения автомобилей</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>При проектировании многоквартирного жилого дома предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослого населения. На площадках для игр детей дошкольного и школьного возраста предусмотрены площадки для игр фирмы ООО "Рельеф"</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Проектом принята типовая площадка для мусороконтейнеров и чистки домашних вещей</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка выполняется путем устройства газонов с посевом многолетних трав 2106 м<sup>2</sup>, посадки деревьев и кустарников (87 санженцев)</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Благоустройство территории перед жилыми зданиями запроектировано с учетом комфортной доступности к входам</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение внутриворотового проезда выполняется светодиодными прожекторами наружного освещения, установленными на фасадах здания и бетонных стойках</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В перспективе развития жилого комплекса (на основании отдельно разработанного проекта) предлагается выполнить благоустройство прилегающей территории</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Энергосервис</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4401095367</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.01.2015</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.01.2017</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Кострома</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4400000193</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.11.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>000017403</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.11.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 265,71 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Костромагорводоканал</b>               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4401000622</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.01.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2/90</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.01.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 219 514,53 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Костромагорводоканал</b>               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4401000622</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.01.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2/91</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.01.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 763 255,66 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мастер-лифт</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4401062932</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>97</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Жилое помещение | 1    | 1              | 80.22              | 3             |
| 2  | Жилое помещение | 1    | 1              | 70.88              | 2             |
| 3  | Жилое помещение | 1    | 1              | 45.6               | 1             |
| 4  | Жилое помещение | 1    | 1              | 80.22              | 3             |
| 5  | Жилое помещение | 2    | 1              | 80.22              | 3             |
| 6  | Жилое помещение | 2    | 1              | 71.06              | 2             |
| 7  | Жилое помещение | 2    | 1              | 45.6               | 1             |
| 8  | Жилое помещение | 2    | 1              | 80.22              | 3             |
| 9  | Жилое помещение | 3    | 1              | 80.22              | 3             |
| 10 | Жилое помещение | 3    | 1              | 71.06              | 2             |
| 11 | Жилое помещение | 3    | 1              | 45.6               | 1             |



|    |                 |   |   |       |   |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 12 | Жилое помещение | 3 | 1 | 80.22 | 3 |
| 13 | Жилое помещение | 4 | 1 | 80.22 | 3 |
| 14 | Жилое помещение | 4 | 1 | 71.06 | 2 |
| 15 | Жилое помещение | 4 | 1 | 45.6  | 1 |
| 16 | Жилое помещение | 4 | 1 | 80.22 | 3 |
| 17 | Жилое помещение | 5 | 1 | 80.22 | 3 |
| 18 | Жилое помещение | 5 | 1 | 71.06 | 2 |
| 19 | Жилое помещение | 5 | 1 | 45.6  | 1 |
| 20 | Жилое помещение | 5 | 1 | 80.22 | 3 |
| 21 | Жилое помещение | 1 | 2 | 80.22 | 3 |
| 22 | Жилое помещение | 1 | 2 | 71.06 | 2 |
| 23 | Жилое помещение | 1 | 2 | 45.6  | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 1 | 2 | 80.22 | 3 |
| 25 | Жилое помещение | 2 | 2 | 80.22 | 3 |
| 26 | Жилое помещение | 2 | 2 | 71.06 | 2 |
| 27 | Жилое помещение | 2 | 2 | 45.6  | 1 |
| 28 | Жилое помещение | 2 | 2 | 80.22 | 3 |
| 29 | Жилое помещение | 3 | 2 | 80.22 | 3 |
| 30 | Жилое помещение | 3 | 2 | 71.06 | 2 |
| 31 | Жилое помещение | 3 | 2 | 45.6  | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 3 | 2 | 80.22 | 3 |
| 33 | Жилое помещение | 4 | 2 | 80.22 | 3 |
| 34 | Жилое помещение | 4 | 2 | 71.06 | 2 |
| 35 | Жилое помещение | 4 | 2 | 45.6  | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 4 | 2 | 80.22 | 3 |
| 37 | Жилое помещение | 5 | 2 | 80.22 | 3 |
| 38 | Жилое помещение | 5 | 2 | 71.06 | 2 |
| 39 | Жилое помещение | 5 | 2 | 45.6  | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 5 | 2 | 80.22 | 3 |
| 41 | Жилое помещение | 1 | 3 | 65.64 | 2 |
| 42 | Жилое помещение | 1 | 3 | 46.48 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 1 | 3 | 47.09 | 1 |
| 44 | Жилое помещение | 1 | 3 | 63.88 | 2 |
| 45 | Жилое помещение | 1 | 3 | 69.21 | 2 |
| 46 | Жилое помещение | 2 | 3 | 65.64 | 2 |
| 47 | Жилое помещение | 2 | 3 | 46.48 | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 2 | 3 | 47.09 | 1 |
| 49 | Жилое помещение | 2 | 3 | 63.88 | 2 |
| 50 | Жилое помещение | 2 | 3 | 69.21 | 2 |
| 51 | Жилое помещение | 3 | 3 | 65.64 | 2 |
| 52 | Жилое помещение | 3 | 3 | 46.48 | 1 |
| 53 | Жилое помещение | 3 | 3 | 47.09 | 1 |
| 54 | Жилое помещение | 3 | 3 | 63.88 | 2 |

|    |                 |   |   |       |   |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 55 | Жилое помещение | 3 | 3 | 69.21 | 2 |
| 56 | Жилое помещение | 4 | 3 | 65.64 | 2 |
| 57 | Жилое помещение | 4 | 3 | 46.48 | 1 |
| 58 | Жилое помещение | 4 | 3 | 47.09 | 1 |
| 59 | Жилое помещение | 4 | 3 | 63.88 | 2 |
| 60 | Жилое помещение | 4 | 3 | 69.21 | 2 |
| 61 | Жилое помещение | 5 | 3 | 65.64 | 2 |
| 62 | Жилое помещение | 5 | 3 | 46.48 | 1 |
| 63 | Жилое помещение | 5 | 3 | 47.09 | 1 |
| 64 | Жилое помещение | 5 | 3 | 63.88 | 2 |
| 65 | Жилое помещение | 5 | 3 | 69.21 | 2 |
| 66 | Жилое помещение | 2 | 4 | 80.23 | 3 |
| 67 | Жилое помещение | 2 | 4 | 71.06 | 2 |
| 68 | Жилое помещение | 2 | 4 | 65.76 | 2 |
| 69 | Жилое помещение | 2 | 4 | 60.78 | 2 |
| 70 | Жилое помещение | 3 | 4 | 80.23 | 3 |
| 71 | Жилое помещение | 3 | 4 | 71.06 | 2 |
| 72 | Жилое помещение | 3 | 4 | 65.76 | 2 |
| 73 | Жилое помещение | 3 | 4 | 60.78 | 2 |
| 74 | Жилое помещение | 4 | 4 | 80.23 | 3 |
| 75 | Жилое помещение | 4 | 4 | 71.06 | 2 |
| 76 | Жилое помещение | 4 | 4 | 65.76 | 2 |
| 77 | Жилое помещение | 4 | 4 | 60.78 | 2 |
| 78 | Жилое помещение | 5 | 4 | 80.23 | 3 |
| 79 | Жилое помещение | 5 | 4 | 71.06 | 2 |
| 80 | Жилое помещение | 5 | 4 | 65.76 | 2 |
| 81 | Жилое помещение | 5 | 4 | 60.78 | 2 |
| 82 | Жилое помещение | 2 | 5 | 80.22 | 3 |
| 83 | Жилое помещение | 2 | 5 | 71.06 | 2 |
| 84 | Жилое помещение | 2 | 5 | 65.76 | 2 |
| 85 | Жилое помещение | 2 | 5 | 60.78 | 2 |
| 86 | Жилое помещение | 3 | 5 | 80.22 | 3 |
| 87 | Жилое помещение | 3 | 5 | 71.06 | 2 |
| 88 | Жилое помещение | 3 | 5 | 65.76 | 2 |
| 89 | Жилое помещение | 3 | 5 | 60.78 | 2 |
| 90 | Жилое помещение | 4 | 5 | 80.22 | 3 |
| 91 | Жилое помещение | 4 | 5 | 71.06 | 2 |
| 92 | Жилое помещение | 4 | 5 | 65.76 | 2 |
| 93 | Жилое помещение | 4 | 5 | 60.78 | 2 |
| 94 | Жилое помещение | 5 | 5 | 80.22 | 3 |
| 95 | Жилое помещение | 5 | 5 | 71.06 | 2 |
| 96 | Жилое помещение | 5 | 5 | 65.76 | 2 |
| 97 | Жилое помещение | 5 | 5 | 60.78 | 2 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений   |                              | 15.3.1                                |  |                      |              |
|--|------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|--------------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                              |                                       |  |                      |              |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади   |                              | 16.1.1                                |  |                      |              |
| №  | Вид помещения                | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1  | Коридор                      | Подъезд 1, подвал                     |  | техническое          | 180.87       |
| 2  | Коридор                      | Подъезд 2, подвал                     |  | техническое          | 170.5        |
| 3  | Коридор                      | Подъезд 3, подвал                     |  | техническое          | 154.19       |
| 4  | Водомерный узел              | Подъезд 3, подвал                     |  | техническое          | 5.97         |
| 5  | Электрощитовая               | Подъезд 3, подвал                     |  | техническое          | 5.97         |
| 6  | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 3, подвал                     |  | техническое          | 5.36         |
| 7  | Коридор                      | Подъезд 4, подвал                     |  | техническое          | 157.72       |
| 8  | Вент камера                  | Подъезд 4, подвал                     |  | техническое          | 41.43        |
| 9  | Коридор                      | Подъезд 5, подвал                     |  | техническое          | 101.45       |
| 10   | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | общественное         | 2.69         |
| 11   | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | общественное         | 34.94        |
| 12   | Тамбур                       | Подъезд 2, 1 этаж                     |  | общественное         | 2.69         |
| 13   | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 1 этаж                     |  | общественное         | 34.94        |
| 14   | Тамбур                       | Подъезд 3, 1 этаж                     |  | общественное         | 4.09         |
| 15   | Лестничная клетка            | Подъезд 3, 1 этаж                     |  | общественное         | 42           |
| 16   | Тамбур                       | Подъезд 4, 1 этаж                     |  | общественное         | 2.69         |
| 17   | Лестничная клетка            | Подъезд 4, 1 этаж                     |  | общественное         | 34.94        |
| 18   | Тамбур                       | Подъезд 5, 1 этаж                     |  | общественное         | 2.69         |
| 19   | Лестничная клетка            | Подъезд 5, 1 этаж                     |  | общественное         | 34.94        |
| 20   | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | общественное         | 37.49        |
| 21   | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 2 этаж                     |  | общественное         | 37.49        |
| 22   | Лестничная клетка            | Подъезд 3, 2 этаж                     |  | общественное         | 46.51        |
| 23   | Лестничная клетка            | Подъезд 4, 2 этаж                     |  | общественное         | 37.49        |
| 24   | Лестничная клетка            | Подъезд 5, 2 этаж                     |  | общественное         | 37.49        |
| 25   | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | общественное         | 37.49        |
| 26   | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 3 этаж                     |  | общественное         | 37.49        |
| 27   | Лестничная клетка            | Подъезд 3, 3 этаж                     |  | общественное         | 46.51        |
| 28   | Лестничная клетка            | Подъезд 4, 3 этаж                     |  | общественное         | 37.49        |
| 29   | Лестничная клетка            | Подъезд 5, 3 этаж                     |  | общественное         | 37.49        |
| 30   | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 4 этаж                     |  | общественное         | 37.49        |
| 31   | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 4 этаж                     |  | общественное         | 37.49        |
| 32   | Лестничная клетка            | Подъезд 3, 4 этаж                     |  | общественное         | 46.51        |
| 33   | Лестничная клетка            | Подъезд 4, 4 этаж                     |  | общественное         | 37.49        |
| 34   | Лестничная клетка            | Подъезд 5, 4 этаж                     |  | общественное         | 37.49        |
| 35   | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 5 этаж                     |  | общественное         | 37.49        |
| 36   | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 5 этаж                     |  | общественное         | 37.49        |

|  |                                       |   |                                     |         |
|--|---------------------------------------|---|-------------------------------------|---------|
| 37   | Лестничная клетка                     | Подъезд 3, 5 этаж   | общественное                        | 46.51   |
| 38   | Лестничная клетка                     | Подъезд 4, 5 этаж   | общественное                        | 37.49   |
| 39   | Лестничная клетка                     | Подъезд 5, 5 этаж   | общественное                        | 37.49   |
| 40   | Чердачное помещение                   | Чердак  | техническое                         | 1899.82 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |                                       |   |                                     |         |
|  |                                       | 16.2.1  |                                     |         |
| №  | Описание места расположения помещения | Вид оборудования  | Назначения                          |         |
| 1  | Здание дома                           | Лифт, 5 шт  | Вертикальный транспорт              |         |
| 2  | Подземная и надземная части           | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                       |         |
| 3  | Подземная и надземная части           | Система водоотведения   | Водоотведение                       |         |
| 4  | Надземная часть                       | Система газоснабжения   | Газоснабжение                       |         |
| 5  | Подземная и надземная части           | Система отопления и вентиляции  | Отопление и вентиляция              |         |
| 6  | Подземная и надземная части           | Система электроснабжения и электроосвещения   | Электроснабжение и электроосвещение |         |
| 7  | Надземная часть                       | Система телекоммуникационного обеспечения   | Интернет, кабельное тв              |         |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |                                       |   |                                     |         |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                                     |         |
|  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |                                     |         |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                                     |         |
|  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |                                     |         |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                                     |         |
|  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |                                     |         |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                                     |         |
|  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |                                     |         |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                     |         |
|  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |                                     |         |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |                                       |   |                                     |         |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1                                | Планируемая стоимость строительства:<br><b>399 000 000 руб.</b>   |                                     |         |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залог земельного участка</b>                                |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>44:27:050502:818</b>                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>КОСТРОМСКОЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК (КОСТРОМСКОЙ РФ АО РОССЕЛЬХОЗБАНК )</b>            |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810751000001335</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000731</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>043469731</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7725114488</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | КПП:<br><b>440143001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700342890</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>50121016</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>           |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1</b> |
|  |              | :   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  |              | :   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>45,60 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 343 148,00 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>            |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>            |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>15 027 руб.</b> |
|--|--------|--|



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Юта</b>                           |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Нет</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Нет</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Нет</b>   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4401129263</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Перспектива</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Нет</b>  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Нет</b>  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Нет</b>                             |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4401053448</b>                                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>03.03.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>44-2-1-2-0012-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>44-RU 44328000-77-2016</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.03.2016</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2021</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>21.10.2019</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Костромы</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>275</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.08.2008</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.09.2008</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>44-44-01/081/2014-472</b>  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>31.10.2014</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>44:27:050502:818</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>16407,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Въезд на территорию организован с трех сторон: первый (главный) со стороны ул.Ленина; второй с северо-восточной стороны участка по существующему проезду; третий со стороны прудов. Покрытие площадки выполнено из асфальтобетона, с ограждением по периметру из металлической сетки, вокруг площадки проектом предусмотрено устройство зеленых насаждений. К территории отведенного участка для проезда автотранспорта предусматриваются двухполосные проезды шириной 5,5 м. Пешеходное движение будет организовано по тротуарам шириной 1,5-2,25 м и пешеходным дорожкам</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>В границах проектируемого участка размещены парковки: гостевые, открытые автостоянки для временного хранения автомобилей</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>При проектировании многоквартирного жилого дома предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослого населения. На площадках для игр детей дошкольного и школьного возраста предусмотрены площадки для игр фирмы ООО "Рельеф"</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Проектом принята типовая площадка для мусороконтейнеров и чистки домашних вещей</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка выполняется путем устройства газонов с посевом многолетних трав 2106 м<sup>2</sup>, посадки деревьев и кустарников (87 санженцев)</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Благоустройство территории перед жилыми зданиями запроектировано с учетом комфортной доступности к входам</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение внутриворотового проезда выполняется светодиодными прожекторами наружного освещения, установленными на фасадах здания и бетонных стойках</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В перспективе развития жилого комплекса (на основании отдельно разработанного проекта) предлагается выполнить благоустройство прилегающей территории</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Энергосервис</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4401095367</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.01.2015</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.01.2017</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мастер-лифт</b>  |

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**4401062932**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**68**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**0**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**0**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| №  | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Жилое помещение | 2    | 1              | 68.05              | 3-х           |
| 2  | Жилое помещение | 2    | 1              | 54.89              | 2-х           |
| 3  | Жилое помещение | 2    | 1              | 51.97              | 2-х           |
| 4  | Жилое помещение | 2    | 1              | 51.18              | 2-х           |
| 5  | Жилое помещение | 3    | 1              | 68.05              | 3-х           |
| 6  | Жилое помещение | 3    | 1              | 54.89              | 2-х           |
| 7  | Жилое помещение | 3    | 1              | 51.97              | 2-х           |
| 8  | Жилое помещение | 3    | 1              | 51.18              | 2-х           |
| 9  | Жилое помещение | 4    | 1              | 68.05              | 3-х           |
| 10 | Жилое помещение | 4    | 1              | 54.89              | 2-х           |
| 11 | Жилое помещение | 4    | 1              | 51.97              | 2-х           |
| 12 | Жилое помещение | 4    | 1              | 51.18              | 2-х           |
| 13 | Жилое помещение | 5    | 1              | 68.05              | 3-х           |
| 14 | Жилое помещение | 5    | 1              | 54.89              | 2-х           |
| 15 | Жилое помещение | 5    | 1              | 51.97              | 2-х           |
| 16 | Жилое помещение | 5    | 1              | 51.18              | 2-х           |
| 21 | Жилое помещение | 2    | 2              | 53.67              | 2-х           |
| 22 | Жилое помещение | 2    | 2              | 36.61              | 1-но          |
| 23 | Жилое помещение | 2    | 2              | 37.33              | 1-но          |
| 24 | Жилое помещение | 2    | 2              | 57.43              | 2-х           |
| 25 | Жилое помещение | 2    | 2              | 67.2               | 2-х           |
| 26 | Жилое помещение | 3    | 2              | 53.67              | 2-х           |
| 27 | Жилое помещение | 3    | 2              | 36.61              | 1-но          |
| 28 | Жилое помещение | 3    | 2              | 37.33              | 1-но          |
| 29 | Жилое помещение | 3    | 2              | 57.43              | 2-х           |

|    |                 |   |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|------|
| 30 | Жилое помещение | 3 | 2 | 67.2  | 2-х  |
| 31 | Жилое помещение | 4 | 2 | 53.67 | 2-х  |
| 32 | Жилое помещение | 4 | 2 | 36.61 | 1-но |
| 33 | Жилое помещение | 4 | 2 | 37.33 | 1-но |
| 34 | Жилое помещение | 4 | 2 | 57.43 | 2-х  |
| 35 | Жилое помещение | 4 | 2 | 67.2  | 2-х  |
| 36 | Жилое помещение | 5 | 2 | 53.67 | 2-х  |
| 37 | Жилое помещение | 5 | 2 | 36.61 | 1-но |
| 38 | Жилое помещение | 5 | 2 | 37.33 | 1-но |
| 39 | Жилое помещение | 5 | 2 | 57.43 | 2-х  |
| 40 | Жилое помещение | 5 | 2 | 67.2  | 2-х  |
| 41 | Жилое помещение | 1 | 3 | 68.43 | 3-х  |
| 42 | Жилое помещение | 1 | 3 | 54.89 | 2-х  |
| 43 | Жилое помещение | 1 | 3 | 36.35 | 1-но |
| 44 | Жилое помещение | 1 | 3 | 66.33 | 3-х  |
| 45 | Жилое помещение | 2 | 3 | 68.43 | 3-х  |
| 46 | Жилое помещение | 2 | 3 | 54.89 | 2-х  |
| 47 | Жилое помещение | 2 | 3 | 36.35 | 1-но |
| 48 | Жилое помещение | 2 | 3 | 66.33 | 3-х  |
| 49 | Жилое помещение | 3 | 3 | 68.43 | 3-х  |
| 50 | Жилое помещение | 3 | 3 | 54.89 | 2-х  |
| 51 | Жилое помещение | 3 | 3 | 36.35 | 1-но |
| 52 | Жилое помещение | 3 | 3 | 66.33 | 3-х  |
| 53 | Жилое помещение | 4 | 3 | 68.43 | 3-х  |
| 54 | Жилое помещение | 4 | 3 | 54.89 | 2-х  |
| 55 | Жилое помещение | 4 | 3 | 36.35 | 1-но |
| 56 | Жилое помещение | 4 | 3 | 66.33 | 3-х  |
| 57 | Жилое помещение | 5 | 3 | 68.05 | 3-х  |
| 58 | Жилое помещение | 5 | 3 | 54.89 | 2-х  |
| 59 | Жилое помещение | 5 | 3 | 36.35 | 1-но |
| 60 | Жилое помещение | 5 | 3 | 66.33 | 3-х  |
| 61 | Жилое помещение | 2 | 4 | 68.05 | 3-х  |
| 62 | Жилое помещение | 2 | 4 | 54.89 | 2-х  |
| 63 | Жилое помещение | 2 | 4 | 36.35 | 1-но |
| 64 | Жилое помещение | 2 | 4 | 66.33 | 3-х  |
| 65 | Жилое помещение | 3 | 4 | 68.05 | 3-х  |
| 66 | Жилое помещение | 3 | 4 | 54.89 | 2-х  |
| 67 | Жилое помещение | 3 | 4 | 36.35 | 1-но |
| 68 | Жилое помещение | 3 | 4 | 66.33 | 3-х  |
| 69 | Жилое помещение | 4 | 4 | 68.05 | 3-х  |
| 70 | Жилое помещение | 4 | 4 | 54.89 | 2-х  |
| 71 | Жилое помещение | 4 | 4 | 36.35 | 1-но |
| 72 | Жилое помещение | 4 | 4 | 66.33 | 3-х  |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений   |                              | 15.3.1                                |                      |              |
|--|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                              |                                       |                      |              |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади   |                              | 16.1.1                                |                      |              |
| №  | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1  | Техническое подполье         | Подъезд 1, техническое подполье       | техническое          | 213.9        |
| 2  | Техническое подполье         | Подъезд 2, техническое подполье       | техническое          | 323.13       |
| 3  | Техническое подполье         | Подъезд 3, техническое подполье       | техническое          | 213.9        |
| 4  | Техническое подполье         | Подъезд 4, техническое подполье       | техническое          | 213.9        |
| 5  | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 2.85         |
| 6  | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 13.4         |
| 7  | Тамбур                       | Подъезд 2, 1 этаж                     | общественное         | 6.86         |
| 8  | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 1 этаж                     | общественное         | 30.75        |
| 9  | Водомерный узел              | Подъезд 2, 1 этаж                     | техническое          | 11.95        |
| 10   | Электрощитовая               | Подъезд 2, 1 этаж                     | техническое          | 4.8          |
| 11   | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж                     | техническое          | 6.51         |
| 12   | Коридор                      | Подъезд 2, 1 этаж                     | общественное         | 4.03         |
| 13   | Колясочная                   | Подъезд 2, 1 этаж                     | общественное         | 8.41         |
| 14   | Тамбур                       | Подъезд 3, 1 этаж                     | общественное         | 2.85         |
| 15   | Лестничная клетка            | Подъезд 3, 1 этаж                     | общественное         | 13.4         |
| 16   | Тамбур                       | Подъезд 4, 1 этаж                     | общественное         | 2.85         |
| 17   | Лестничная клетка            | Подъезд 4, 1 этаж                     | общественное         | 13.4         |
| 18   | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 18.03        |
| 19   | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 2 этаж                     | общественное         | 36.73        |
| 20   | Лестничная клетка            | Подъезд 3, 2 этаж                     | общественное         | 18.03        |
| 21   | Лестничная клетка            | Подъезд 4, 2 этаж                     | общественное         | 18.03        |
| 22   | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 3 этаж                     | общественное         | 18.03        |
| 23   | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 3 этаж                     | общественное         | 36.73        |
| 24   | Лестничная клетка            | Подъезд 3, 3 этаж                     | общественное         | 18.03        |
| 25   | Лестничная клетка            | Подъезд 4, 3 этаж                     | общественное         | 18.03        |
| 26   | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 4 этаж                     | общественное         | 18.03        |
| 27   | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 4 этаж                     | общественное         | 36.73        |
| 28   | Лестничная клетка            | Подъезд 3, 4 этаж                     | общественное         | 18.03        |
| 29   | Лестничная клетка            | Подъезд 4, 4 этаж                     | общественное         | 18.03        |
| 30   | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 5 этаж                     | общественное         | 18.03        |
| 31   | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 5 этаж                     | общественное         | 36.73        |
| 32   | Лестничная клетка            | Подъезд 3, 5 этаж                     | общественное         | 18.03        |
| 33   | Лестничная клетка            | Подъезд 4, 5 этаж                     | общественное         | 18.03        |
| 34   | Чердачное помещение          | Чердак                                | техническое          | 1236.36      |



|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования                                       | Назначения                          |
|---|---------------------------------------|--|-------------------------------------|
| 1 | Здание дома                           | Лифт, 4 шт   | Вертикальный транспорт              |
| 2 | Подземная и надземная части           | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                       |
| 3 | Подземная и надземная части           | Система водоотведения                                  | Водоотведение                       |
| 4 | Надземная часть                       | Система газоснабжения                                  | Газоснабжение                       |
| 5 | Подземная и надземная части           | Система отопления и вентиляции                         | Отопление и вентиляция              |
| 6 | Подземная и надземная части           | Система электроснабжения и электроосвещения            | Электроснабжение и электроосвещение |
| 7 | Надземная часть                       | Система телекоммуникационного обеспечения              | Интернет, кабельное тв              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>202 000 000 руб.</b> |
|--|--------|---|

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залог земельного участка</b>                                |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>44:27:050502:818</b>                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>КОСТРОМСКОЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК (КОСТРОМСКОЙ РФ АО РОССЕЛЬХОЗБАНК )</b>            |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810751000001335</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000731</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>043469731</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7725114488</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | КПП:<br><b>440143001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700342890</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>50121016</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>           |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1</b> |
|  |              | :   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  |              | :   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>36,35 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 070 690 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>         |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                           |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:        |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>15 027 руб.</b>   |

| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |            |   |   |
|--|------------|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1     | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |   |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1     | Иная информация о проекте:  |   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1     |   |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений  |
| 1  | 29.10.2019 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | Внесены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (30.09.2019г.) |
| 2  | 28.01.2020 | 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | Внесена информация о положительном заключении экспертизы проектной документации   |
| 3  | 31.01.2020 | 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | Размещены техническая документация «инженерно-геологические изыскания», технический отчет по инженерным изысканиям.                                   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 42D695D609DD11E980C37ED30AE1211F

Владелец: **АО "КРАСНАЯ МАЕВКА", Смирнов Олег  
Владимирович, г.Кострома**

Действителен: с 27.12.2018 по 27.03.2020