

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Специализированный застройщик**

**«Берендеевы пруды»**

*(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц)*

**Зеленая улица, дом 11, литер А, А5,**

**помещение 76, эт. 3, город Кострома, 156019**

*(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(внесение изменений в разрешение на строительство  
от 1 декабря 2021 года № 44-RU 44328000-172-2021)

**От 21 января 2022 года**

**№ 44-RU 44328000- 3 -2022**

### Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)*

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<i>строительство объекта капитального строительства</i>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 44-2-1-3-069801-2021 от 24 ноября 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:050502:1719
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:050502
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-44-2-01-00-2020-0288, утвержден Распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 11 декабря 2020 года № 1084-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	_____
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПЕРСПЕКТИВА» г. Кострома, 2021год; шифр 045-20, Подтверждение ООО «ПЕРСПЕКТИВА» №1 от 30 ноября 2021 года;

	045-20-ПЗУ; 045-20-ПЗ; 045-20-ОДИ, с изменениями в 2021 году		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	10273,92	Площадь участка (кв. м): 6207,0
	Объем (куб. м):	40070,52	в том числе
	Объем нежилой части (ДОО)	3090,62	подземной части (куб. м): 3932,68
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 28,51
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1547,6	
	Иные показатели:	Количество квартир – 117; Общая площадь квартир – 6684,66 кв. м; Площадь квартир (без учета лоджий) – 6181,9 кв. м; Площадь нежилых помещений (МОП) – 1112,62 кв. м; Вместимость детского сада – 40 мест; Полезная площадь (ДОО) – 620,21 кв. м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<b>Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Ленина улица, 160б</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	_____	
	Протяженность:	_____	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____	
	Иные показатели:	_____	

Срок действия настоящего разрешения - до "4" декабря 2023 года  
в соответствии с проектом организации строительства

**Глава Администрации города Костромы**

(должность уполномоченного лиц органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)

"21" января 2022 года

М.П.

(подпись)

**А. В. Смирнов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 года

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 года

М.П.